

SOWA
house.com

Goran Sp. z o.o.
Biała Niżna 441
33-330 Biała Niżna
www.Goran.pl

Biuro projektów Emkaa Architekci
Kobielska 23/217
04-359 Warszawa
www.emkaa.pl

www.sowahouse.com

SOWA
ΔNE

Odkryj piękno natury na nowo.





EKOLOGICZNY



PREFABRYKOWANY



NATURALNE
MATERIAŁY



ENERGOOSZCZĘDNY

TRADYCYJNA FORMA W NOWOCZESNYM WYDANIU

Znana i sprawdzona forma domku wczasowego w nowoczesnym wydaniu i z ekskluzywnym wykończeniem.

Dostępny bez pozwolenia na budowę na terenie całego kraju.



BEZ POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

NASZA OFERTA

Dom letniskowy pozwala na wygodne odpoczywanie w otoczeniu natury dzięki połączeniu najnowszych rozwiązań technologicznych. Powierzchnia zabudowy poniżej 35 m² powoduje, że domek może być realizowany bez pozwolenia na budowę, a jedynie na zgłoszenie.

Przy każdej realizacji należy jednak przeanalizować możliwości zabudowy na działce według lokalnych przepisów i uwarunkowań. Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem samego projektu. Jest taka możliwość. Więcej informacji na naszej stronie : www.goran.pl



PROJEKT

Nowoczesny i przemyślany projekt wykonany przez znaną i cenioną pracownię Emkaa Architekci otrzymujesz od nas w pakiecie. Razem z realizacją dostarczamy profesjonalnie przygotowaną dokumentację projektową.



PRODUKCJA

Wszystkie elementy są przygotowywane w naszej fabryce. Dzięki zastosowaniu metody prefabrykacji domki mogą być szybko zmontowane.



TRANSPORT

Domek dowieziemy na Twoją działkę. Zapewniamy transport na terenie całego kraju.



MONTAŻ

Profesjonalny zespół sprawnie zmontuje domek na przygotowanych przez Ciebie fundamentach.

Istnieje możliwość wykonania fundamentów przez nas. Szczegóły w dziale sprzedaży.



STANDARDY WYKONANIA:

Deweloperski



- Konstrukcja domku wraz z ociepleniem i izolacją.
- Przeszkłona ściana szczytowa w konstrukcji drewnianej.
- Tylna ściana szczytowa wraz z elewacją z drewnianą.
- Podłoga przygotowana do montażu wykończenia.
- Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący.
- Wykończenie od wewnątrz z naturalnego drewna.
- Instalacja elektryczna, wentylacja i wod-kan.
- Łazienka z instalacjami bez drzwi, wykończenia ścian i białego montażu.
- Drewniane schody na antresolę.
- Transport na terenie RP.
- Montaż na działce inwestora.
- Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych.
- Przeszkłone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej.

Komfort +



- Wypożyczenie standardu developerskiego oraz dodatkowo:
- Wykończenie podłóg antresoli i parteru deską sosnową.
 - Balustrady szklane ze szkła bezpiecznego.
 - W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i drzwiami.
 - Lamelowe, drewniane wykończenie sufitu.
 - Gniazdka, włączniki, grzejnik w łazience.

Premium



- Wypożyczenie standardu komfort + oraz dodatkowo:
- Szklenie dwukomorowe ściany szczytowej.
 - Wykończenie podłóg i parteru deską dębową.
 - Świetlik dachowy w systemie elewacyjnym drewniano-aluminiowym.
 - Meble kuchenne ze sprzętem AGD.
 - 2 grzejniki elektryczne 1000 W.
 - Taras zewnętrzny modrzewiowy 27m² z balustradą.

* Istnieje możliwość indywidualnego wyboru standardu wykończenia.



WNĘTRZE

Wnętrze zachowane jest w jasnym odcieniu naturalnego drewna z grafitowymi akcentami. Duże okna pozwalają na dobre doświetlenie pomieszczeń oraz otwierają widoki na otoczenie, podkreślając bliskość natury.



WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- Fundamenty
- Kolorystyka specjalna
- Umeblowanie
- Klimatyzacja

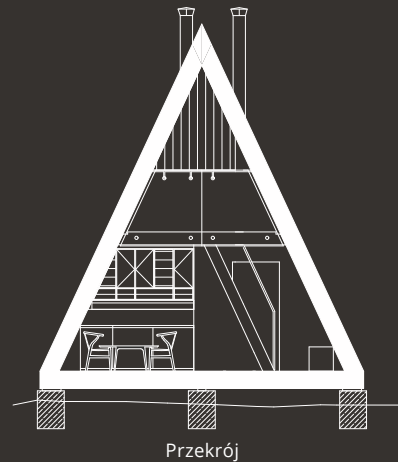
*Wizualizacje pokazują standard Premium z opcją dodatkową w postaci mebli i drzwi.



MATERIAŁY I SPECYFIKACJA

Konstrukcja:	drewniana;
Wykończenie wnętrza:	drewno naturalne;
Wykończenie podłogi:	deski sosnowe lub dębowe;
Okna ściany szczytowej:	system okienny drewniany z drzwiami uchylno-przesuwnymi i nawiewnikami;
Światłik dachowy:	System elewacyjny drwniano-aluminiowy;
Drzwi do łazienki:	drewniane pełne;
Pokrycie dachu:	blacha na rąbek stojący;
Pokrycie ściany szczytowej:	naturalne drewno;
Instalacje:	wodno-kanalizacyjna, wentylacja łazienki i kuchni, ogrzewanie: grzejniki elektryczne, instalacja oświetleniowa i gniazdek elektrycznych, instalacja tv;
Oświetlenie:	dodatkowe ozdobne LED w dachu;
Balustrady:	szklane ze szkła bezpiecznego;
Schody:	drewniane z pochwytym stalowym;
Taras:	standartowy z drewna modrzewiowego;
Obróbki blacharskie:	blacha stalowa powlekana;
Izolacja termiczna:	podłoga: 18 cm wełna mineralna; dach: 18 cm wełna mineralna; ściana szczytowa: 16 cm wełna mineralna.





Przekrój

DANE TECHNICZNE

Konstrukcja drewniana.

Powierzchnia zabudowy:

34,7 m²

Wysokość: (liczona od poziomu
wykończenia podłogi na parterze):

6,48 m

Wymiary:

5,95 x 5,83 m

Wymiary po obrysie zewnętrznym dachu:

5,95 x 6,68 m

Powierzchnia parteru po obrysie podłogi:

23,7 m²

Powierzchnia łazienki:

2,9 m²

Powierzchnia antresoli ze schodami po
obrysie podłogi:

10,3 m²

Powierzchnia tarasu (opcjonalne)

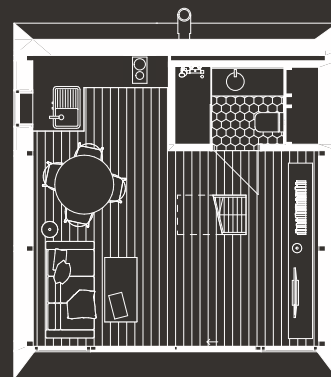
27 m²

Preferowana liczba mieszkańców:

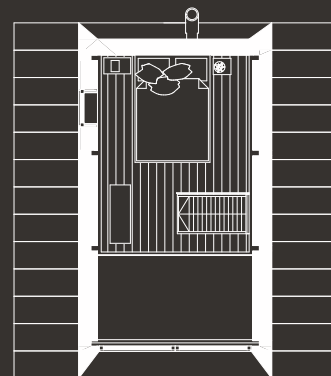
2 osoby

Maksymalna liczba mieszkańców:

4 osoby



Rzut parteru



Rzut antresoli

