

SOWA

Odkryj piękno natury na nowo.

Zakład produkcyjny Goran Sp. z o.o.

Biała Niżna 441

33-330 Biała Niżna

www.Goran.pl





EKOLOGICZNY



PREFABRYKOWANY



NATURALNE
MATERIAŁY



ENERGOOSZCZĘDNY

TRADYCYJNA FORMA W NOWOCZESNYM WYDANIU

Znana i sprawdzona forma domku wczasowego w nowoczesnym wydaniu i z ekskluzywnym wykończeniem.

Dostępny bez pozwolenia na budowę na terenie całego kraju.



BEZ POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

NASZA OFERTA

Dom letniskowy pozwala na wygodne odpoczywanie w otoczeniu natury dzięki połączeniu najnowszych rozwiązań technologicznych. Powierzchnia zabudowy poniżej 35 m² powoduje, że domek może być realizowany bez pozwolenia na budowę, a jedynie na zgłoszenie.

Przy każdej realizacji należy jednak przeanalizować możliwości zabudowy na działce według lokalnych przepisów i uwarunkowań. Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem samego projektu. Jest taka możliwość. Więcej informacji na naszej stronie : www.goran.pl lub telefonicznie: 601 726 630
608 080 349



PROJEKT

Nowoczesny i przemyślany projekt wykonany przez znaną i cenioną pracownię Emkaa Architekci otrzymujesz od nas w pakiecie. Razem z realizacją dostarczamy profesjonalnie przygotowaną dokumentację projektową.



PRODUKCJA

Wszystkie elementy są przygotowywane w naszych fabrykach. Dzięki zastosowaniu metody prefabrykacji domki mogą być szybko zmontowane. Gotowe domy mamy przygotowane dla Ciebie na magazynie.



TRANSPORT

Domek dowieziemy na Twoją działkę. Zapewniamy transport na terenie całego kraju.



MONTAŻ

Profesjonalny zespół sprawnie zmontuje domek na przygotowanych przez Ciebie fundamentach.

Istnieje możliwość wykonania fundamentów przez nas. Szczegóły w dziale sprzedaży.



STANDARDY WYKONANIA:

CENA:*

Deweloperski



- Konstrukcja domku wraz z ociepleniem i izolacją.
- Przeszkłona ściana szczytową w konstrukcji drewnianej.
- Tylna ściana szczytowa wraz z elewacją z drewnianą.
- Podłoga przygotowana do montażu wykończenia.
- Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący.
- Wykończenie od wewnątrz z naturalnego drewna.
- Instalacja elektryczna, wentylacja i wod-kan.
- Łazienka z instalacjami bez drzwi, wykończenia ścian i białego montażu.
- Drewniane schody na antresolę.
- Transport na terenie RP.
- Montaż na działce inwestora.

89 900 PLN

Komfort +



- Wypożyczenie standardu deweloperskiego oraz dodatkowo:
- Wykończenie podłóg antresoli i parteru deską sosnową.
 - Balustrady szklane ze szkła bezpiecznego.
 - W pełni wykończona łazienka z instalacją ciepłej wody i drzwiami.
 - Lamelowe, drewniane wykończenie sufitu.
 - Gniazdko, włączniki, grzejnik w łazience.
 - Ozdobne oświetlenie LED w modułach dachowych.

118 900 PLN

Premium



- Wypożyczenie standardu komfort + oraz dodatkowo:
- Szklenie dwukomorowe ściany szczytowej.
 - Wykończenie podłóg antresoli i parteru deską dębową.
 - Świetlik dachowy w systemie elewacyjnym drewniano-aluminiowym.
 - Podwyższony standard wyposażenia łazienki.
 - Meble kuchenne ze sprzętem AGD.
 - Stylowy piec typu Koza.
 - 2 grzejniki elektryczne 1000 W.
 - Taras zewnętrzny modrzewiowy 27m² z balustradą.

159 900 PLN

* Podane kwoty są cenami netto. Do cen należy doliczyć vat w wysokości 8 %.
** Istnieje możliwość indywidualnego wyboru standardu wykończenia.



WNĘTRZE

Wnętrze zachowane jest w jasnym odcieniu naturalnego drewna z grafitowymi akcentami. Duże okna pozwalają na dobre doświetlenie pomieszczeń oraz otwierają widoki na otoczenie, podkreślając bliskość natury.



WYPOSAŻENIE DODATKOWE

- Fundamenty
- Taras modrzewiowy 27m²
- Przeszkłone lub pełne drzwi w ścianie szczytowej
- Kolorystyka specjalna
- Umeblowanie
- Rolety wewnętrzne

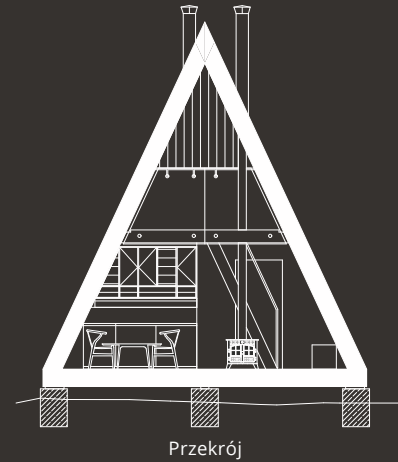
*Wizualizacje pokazują standard Premium z opcją dodatkową w postaci mebli i drzwi.



MATERIAŁY I SPECYFIKACJA

Konstrukcja:	drewniana;
Wykończenie wnętrza:	drewno naturalne;
Wykończenie podłogi:	deski sosnowe lub dębowe;
Okna ściany szczytowej:	system okienny drewniany z drzwiami przesuwными i nawiewnikami;
Światłik dachowy:	System elewacyjny drwniano-aluminiowy;
Drzwi do łazienki:	drewniane pełne;
Pokrycie dachu:	blacha na rąbek stojący;
Pokrycie ściany szczytowej:	naturalne drewno;
Instalacje:	wodno-kanalizacyjna, wentylacja łazienki i kuchni, ogrzewanie: grzejniki elektryczne, instalacja oświetleniowa i gniazdek elektrycznych, instalacja tv;
Oświetlenie:	dodatkowe ozdobne LED w dachu;
Balustrady:	szklane ze szkła bezpiecznego;
Schody:	drewniane z pochwytym stalowym;
Taras:	standartowy z drewna modrzewiowego;
Obróbki blacharskie:	blacha stalowa powlekana;
Izolacja termiczna:	podłoga: 18 cm wełna mineralna; dach: 18 cm wełna mineralna; ściana szczytowa: 16 cm wełna mineralna.





Przekrój

DANE TECHNICZNE

Konstrukcja drewniana.

Powierzchnia zabudowy:

34,7 m²

Wysokość: (liczona od poziomu
wykończenia podłogi na parterze):

6,48 m

Wymiary:

5,95 x 5,83 m

Wymiary po obrysie zewnętrznym dachu:

5,95 x 6,68 m

Powierzchnia parteru po obrysie podłogi:

23,7 m²

Powierzchnia łazienki:

2,9 m²

Powierzchnia antresoli ze schodami po
obrysie podłogi:

10,3 m²

Powierzchnia tarasu (opcjonalne)

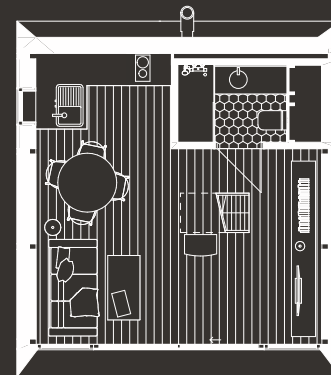
27 m²

Preferowana liczba mieszkańców:

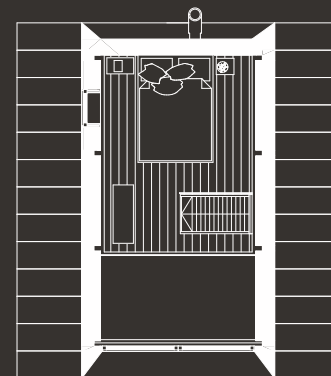
2 osoby

Maksymalna liczba mieszkańców:

4 osoby



Rzut parteru



Rzut antresoli

